

ご成約の方に
Panasonic
太陽光発電システム
(HIT5.88k)
プレゼント!!

Check!
家計の負担軽減!
太陽光で発電した電気を
有効活用+売電収入で
光熱費が毎月
約13,000円お得♪

3LDK

スペクトガーデン 泉中央
行橋市泉中央
モデルハウス **新築戸建**

限定
1棟

販売します。

家族の笑顔が見える家

テクノストラクチャーの家
LDKを中心としたワンフロアの平家住まい
どこへ行くにも家族が必ずリビングを通る
間取りは、家事をしながらでも自然な
コミュニケーションを生んでくれます。

子育て
応援住宅



土地 + 建物 + 外構 + 照明 + カーテン + 消費税

床面積 / 88.2㎡ 土地面積 / 210.32㎡ (63.62坪)

頭金0円・ボーナス払い(89,574円)年2回 ※2,950万円借入の場合、大分銀行 変動金利0.65%、35年払い
※プレミアム金利適用条件での借出です(2021年9月現在)

お支払い例
月々 **63,638円**

ボーナス払い
0円の場合 **78,549円 / 販売価格 2,950万円**

※お客様の踏条件により借入条件が異なりますので詳細はご確認ください



ZEH ゼロ・エネルギー・ハウス
エネルギーの自給自足ができる
快適な住まい

長期優良住宅
国が定めた8つの認定基準をクリア

省令準耐火構造
家族を守って、
さらに保険料も割安に?

耐震等級3
耐震等級3は1の1.5倍強い耐震等級

住宅ローン減税
控除期間 **13年に延長**

すまい給付金
最大 **50万円給付**

見学随時OK!!

ご来場してアンケートに
回答いただいた方に
マックカードプレゼント!!

ご予約は
☎0120-39-1661
もしくはHPより



物件概要
■所在地/行橋市泉中央5丁目■交通/JR日豊本線南行橋駅徒歩11分■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%
■容積率/100%■校区/泉小学校・泉中学校
■売主/株式会社スペクト■取引形態/売主

設備
■電気/九州電力■ガス/個別プロパンガス■水道/市営■下水/合併浄化槽■道路/位置指定道路番号 2京整第29号 令和2年4月15日■幅員/6m■水道負担金/27.5万円

内観は
こちらからご覧
いただけます



高性能を誇る
テクノストラクチャーの家

- Point! 01 **木と鉄のハイブリッド工法**
木の持つ優しさや自由度と鉄の強さ、この2つを組み合わせた複合梁「テクノビーム」で、より高い強度と機能性を実現。強い部材が家を強くします。
- Point! 02 **地震後の暮らしを考えた耐震等級3**
建築基準法の耐震基準の1.5倍の地震力に耐える、耐震等級3に対応。耐震等級3は、消防署など、災害時の重要拠点を建てるのと同等の強さです。
- Point! 03 **長く大切に住むために、長期優良住宅**
「いい住まいを建てて、長く大切に住む」という考えをベースにしたテクノストラクチャーの家。耐久性・断熱性・省エネ性など快適に安心して暮らせる長期優良住宅の仕様です。
- Point! 04 **断熱性能にこだわり、高い省エネ性を実現**
省エネ性を高めるために、重要な断熱性能。建てた後に変更しづらい部分だからこそ、快適さとエコを考えてご提案します。また、パナソニックの先進機器を活用することで、消費エネルギーを減らして光熱費の削減も目指します。
- Point! 05 **1棟1棟、家の強さを確認**
家の強さを科学的に確認する「構造計算」を1棟1棟実施。388項目にも及ぶ緻密なチェックを経て、テクノストラクチャーの家は建設されます。また、構造計算の結果についてはパナソニックの保証書も発行されます。



快適な空間をセレクトする
SPeCT
SPACE × SELECT

株式会社 スペクト

お問い合わせ・ご相談の際は下記までお気軽にご連絡ください
0120-39-1661

福岡県京都市都立町田町与原3丁目3-2 [営]10:00~18:00 [休]水曜日 TEL.0930-24-0111 FAX.0930-26-1662
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 福岡県知事許可(般-30)第112027号 福岡県知事(1)第18962号

