

今しか見られない
テクノストラクチャーの家の強さの秘密

構造見学会

Check
POINT!

10.31 sat ~ 11.7 sat

10:00 ~ 17:00

- 01 長期優良住宅仕様の壁の中身！
- 02 地震に強い家の秘密「テクノビーム」とは！
- 03 普段は見えない！最高等級の断熱素材

VR

長期優良住宅

国が定めた8つの認定基準をクリア

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級
最高等級 4級

耐震等級3は
1の1.5倍強い
耐震等級
最高等級 3級

間取り等を
自由に変更
自由設計



高性能を誇る
テクノストラクチャーの家
7つの特徴



01 強い部材が家を強くする

木十鉄でできた強い梁「テクノビーム」。
部材自体の強度にこだわり、家を強くします。

02 1棟1棟、家の強さを確認

家の強さを科学的に確認する「構造計算」を1棟1棟実施。388項目にも及ぶ厳密なチェックを経て、テクノストラクチャーの家は建設されます。また、構造計算の結果については「パナソニック」の保証書も発行されます。

05 断熱性能にこだわり 高い省エネ性を実現

省エネ性を高めるために、重要な断熱性能。建てた後に変更しづらい客だからこそ、快適さとエコを考えてご提案します。また、パナソニックの先進機器を活用することで、消費エネルギーを減らして光熱費の削減も目指します。

03 地震後の暮らしを考えた 耐震等級3

建築基準法の耐震基準の1.5倍の地震力に耐える、耐震等級3に対応。耐震等級3は、消防署など、災害時の重要拠点を建てるのと同等の強さです。

06 自在に空間を構成できる、 設計自由度の高さ

テクノストラクチャーの家は、大きな吹き抜け、柱なしの大空間、スキップフロアなど、部材の強さを生かした大胆な空間設計が可能です。設計自由度の高さを生かしてあなたの希望を実現します。

04 長く大切に住むために、 長期優良住宅

いい住まいを建てて、長く大切に住むという考えをベースにしたテクノストラクチャーの家。耐久性・断熱性・省エネ性など快適に安心して暮らせる長期優良住宅の仕様です。

07 家族の願いをかなえる 注文住宅

家族の要望を組み込める注文住宅。強い構造をベースに、豊富な建材、機能的な設備機器の総合力で家族の願いが叶う注文住宅をご提案します。



1坪
9.5
万円～

①号地
②号地
③号地
④号地

SPeCT GARDEN

スペクトガーデン 泉中央

全7区画

建築条件付き
残り5区画
先着順受付中

分譲受付中!!

自然豊かで利便性も高く、子育て世代に人気の立地

区画番号	面積	坪単価	販売価格
①号地	179.56㎡	64.31坪	11.5万円 624.57万円
②号地	185.62㎡	56.15坪	11.5万円 645.73万円
③号地	185.95㎡	56.24坪	11.5万円 646.76万円
④号地	176.65㎡	53.43坪	11.5万円 614.45万円
⑤号地	165.06㎡	49.93坪	販売済
⑥号地	263.98㎡	79.85坪	販売済
⑦号地	210.32㎡	63.62坪	販売済

【物件概要】名称:スペクトガーデン/所在地:行機市泉中央5丁目/総販売数:7区画/売主:株式会社スペクト/取引形態:売主/交通:JR日豊本線行機駅徒歩11分/総面積:1765.83㎡/道路幅員:325.47m/宅地面積:1367.14㎡/その他面積:393.22㎡/地目:宅地/用途:第一種低層住宅専用地域/建ぺい率50%/容積率100%/工事の完了予定年月:完成済/校区:泉小学校・泉中学校/設備:電気・九州電力/ガス:個別プロパンガス/水道:市営/下水:合併浄化槽/道路:位置指定道路番号 2号線第29号
令和2年4月15日/販売員:水 道 貞 昭 宅 地:27.5万円/販売面積:53.43坪 ~ 79.85坪/販売価格:614.45万円 ~ 758.58万円/販売価格:640万円台(2区画)【建築条件付土地について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である株式会社スペクトと建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売主代金は、全額無利息にて返還いたします。建築条件を外すことをご希望の方は弊社までご連絡ください。



快適な空間をセレクトする
SPeCT
SPACE × SELECT

株式会社 スペクト

お問い合わせ・ご相談の際は下記までお気軽にご連絡ください
☎ 0120-39-1661

福岡県泉郡御幸町与那3丁目3-2 〔営〕10:00~18:00 〔休〕水曜日 TEL.0930-24-0111 FAX.0930-26-1662
〔公社〕福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 福岡県知事許可(般-30)第112027号 福岡県知事(1)第18962号

